

Dr. Georg Wochner, LL.M.

Dr. Jens Fleischhauer, LL.M.

Notare

Bankhaus am Börsenplatz

Gereonstraße 1-3 • 50670 Köln

Telefon 0221.420745-0

Telefax 0221.420745-10

notare@wochner-fleischhauer.de

## **Datenschutzhinweise für Mandanten**

### **Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte**

**Informationen nach Art. 13, 14 und 21 der  
Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)**

Wir danken für Ihre Kontaktaufnahme mit unserem Notariat und den uns erteilten Beurkundungsauftrag. In diesem Zusammenhang werden personenbezogene Daten von Ihnen zum Zwecke der Kommunikation und der Bearbeitung Ihres Auftrages gespeichert, verarbeitet und im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen an Dritte weitergegeben.

Mit diesen Datenschutzhinweisen informieren wir Sie, unsere Mandanten, gemäß der ab dem 25. Mai 2018 geltenden EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns sowie über die Ihnen zustehenden Rechte.

Soweit personenbezogene Daten erhoben werden, verarbeiten wir diese ausschließlich nach Maßgabe der Datenschutz-Grundverordnung (VO (EU) 2016/679; DS-GVO), des Bundesdatenschutzgesetzes vom 30. Juli 2017 (BDSG-neu), des Telemediengesetzes (TMG) sowie der einschlägigen dienstrechtlichen Bestimmungen (Bundesnotarordnung, Beurkundungsgesetz, Dienstordnung für Notarinnen und Notare, Geldwäschegesetz). Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten findet ausschließlich nach Maßgabe dieser Datenschutzerklärung statt.

#### **1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich mit Fragen zur Datenverarbeitung wenden?**

##### **1.1. Verantwortliche Stelle**

Für die Verarbeitung von personenbezogenen Daten verantwortlich sind:

Notare Dr. Georg Wochner und Dr. Jens Fleischhauer

Gereonstraße 1-3 in 50670 Köln

Telefon: +49 (0)221/420745-0

E-Mail: [notare@wochner-fleischhauer.de](mailto:notare@wochner-fleischhauer.de)

Jeder der vorgenannten Notare ist für den von ihm jeweils zu verantwortenden Bereich alleiniger Verantwortlicher im Sinne der datenschutzrechtlichen Vorschriften. Sie können sich für alle Datenschutzanfragen an den jeweils verantwortlichen Notar oder an unseren Datenschutzbeauftragten wenden.

##### **1.2. Datenschutzbeauftragter**

Als Datenschutzbeauftragter ist bei uns bestellt:

Herr Dipl.-Inform. Olaf Tenti

GDI Gesellschaft für Datenschutz und Informationssicherheit mbH  
 Alter Schloßweg 30, 58119 Hagen (NRW)  
 Telefon: +49 (0)2331/356832-0  
 E-Mail: datenschutz@gdi-mbh.eu  
 Internet: <http://www.gdi-mbh.eu>

## **2. Welche Quellen und Daten nutzen wir?**

Wir verarbeiten Daten, die wir aus der Geschäftsbeziehung mit Ihnen erhalten. Die Daten erhalten wir direkt von Ihnen, z. B. im Rahmen der Auftragserteilung, oder von einem von Ihnen beauftragten Dritten (z.B. Rechtsanwalt, Steuerberater, Makler, Kreditinstitut) sowie aus öffentlichen Registern wie dem Handels-, Vereins-, Gesellschafts- und Genossenschaftsregister sowie dem Grundbuch.

Konkret verarbeiten wir insbesondere folgende Daten:

- Daten zur Person, z.B. Vor- und Zuname oder Firma, Geburtsdatum und -ort, Staatsangehörigkeit, Geschlecht, Beruf, Familienstand sowie ggf. Geburts- und Heiratsregisternummer;
- Daten zur Kontaktaufnahme, z.B. postalische Anschrift, Telefon- und Telefaxnummern, E-Mail-Adresse;
- Daten zum Vertragsgegenstand und zur Vertragsabwicklung, z.B. Grundbuchangaben, Angaben zum Vertragsgegenstand, Aktenzeichen oder Darlehns- und Kontonummern bei Kreditinstituten, Zahlungsart und –weise einschließlich Bankverbindung, Einkommens- und Vermögensverhältnisse, Familienverhältnisse, Angaben zu Ihren Angehörigen;
- bei Verträgen über Grundstücke die steuerliche Identifikations-Nummer;
- in bestimmten Fällen auch Angaben zur Gesundheit oder andere sensible Daten, etwa zur Dokumentation der Geschäftsfähigkeit der Beteiligten.

## **3. Für welche Zwecke und auf welcher Rechtsgrundlage verarbeiten wir Ihre Daten?**

Als Notare sind wir Träger eines öffentlichen Amtes. Unsere Amtstätigkeit erfolgt in Wahrnehmung einer Aufgabe, die im Interesse der Allgemeinheit an einer geordneten vorsorgenden Rechtspflege und damit im öffentlichen Interesse liegt, und in Ausübung öffentlicher Gewalt (Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchstabe e DS-GVO).

Ihre Daten werden ausschließlich verarbeitet, um die von Ihnen und ggf. weiteren an einem Geschäft beteiligten Personen begehrte notarielle Tätigkeit entsprechend unseren Amtspflichten durchzuführen, also etwa zur Erstellung von Urkundsentwürfen, zur Beurkundung und dem Vollzug von Urkundsgeschäften oder zur Durchführung von Beratungen. Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt daher immer nur aufgrund der für uns geltenden berufs- und verfahrensrechtlichen Bestimmungen, die sich im Wesentlichen aus der Bundesnotarordnung und dem Beurkundungsgesetz ergeben. Aus diesen Bestimmungen ergibt sich für uns zugleich auch die rechtliche Verpflichtung zur Verarbeitung der erforderlichen Daten (Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchstabe c DS-GVO). Eine Nichtbereitstellung der von uns bei Ihnen angeforderten Daten würde daher dazu führen, dass wir die (weitere) Durchführung des Amtsgeschäfts ablehnen müssten.

## **4. An wen werden meine Daten weitergegeben?**

Eine Weitergabe Ihrer Daten an Dritte erfolgt nur, soweit eine Rechtsgrundlage dies gestattet. Als Notare unterliegen wir einer gesetzlichen Verschwiegenheitspflicht. Diese Verschwiegenheitspflicht gilt auch für alle unsere Mitarbeiter und sonst von uns Beauftragten.

Wir dürfen Ihre Daten daher nur weitergeben, wenn und soweit wir dazu im Einzelfall verpflichtet sind, z.B. aufgrund von Mitteilungspflichten gegenüber der Finanzverwaltung, oder an öffentliche Register wie Grundbuchamt, Handels- oder Vereinsregister, Zentrales Testamentsregister, Vorsorgeregister, Gerichte wie Nachlass-, Betreuungs- oder Familiengericht oder andere Behörden. Im Rahmen der Standes- und Dienstaufsicht sind wir unter Umständen auch zur Erteilung von Auskünften an die Notarkammer oder unsere Dienstaufsichtsbehörde verpflichtet, die wiederum einer amtlichen Verschwiegenheitspflicht unterliegen. Darüber hinaus können von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter (Art. 28 DS-GVO) Daten von uns erhalten, insbesondere im Bereich IT-Dienstleistungen (z.B. externe IT-Systembetreuer, Notarsoftware-Anbieter, Webhoster und die NotarNet GmbH).

Ansonsten werden Ihre Daten nur weitergegeben, wenn wir hierzu aufgrund von Ihnen abgegebener Erklärungen verpflichtet sind oder Sie die Weitergabe beantragt haben, in diese eingewilligt haben oder uns den Auftrag hierzu erteilt haben.

## **5. Werden Daten in ein Drittland übermittelt?**

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten in Staaten außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums – EWR (Drittländer) nur, soweit dies zur Ausführung Ihrer Aufträge erforderlich oder gesetzlich vorgeschrieben ist oder Sie uns Ihre Einwilligung oder einen besonderen Auftrag erteilt haben, z.B. wenn und soweit ein Urkundsbeteiligter in einem Drittland ansässig ist.

## **6. Wie lange werden meine Daten gespeichert?**

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen unserer gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

Nach § 50 Abs. 1 der Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse (NotAktVV) gelten für die Aufbewahrung von notariellen Unterlagen folgende Aufbewahrungsfristen:

- Urkundenverzeichnis, elektronische Urkundensammlung, Erbvertragssammlung und Sondersammlung: 100 Jahre,
- Papiergebundene Urkundensammlung, Verwahrungsverzeichnis und Generalakten: 30 Jahre,
- Sammelakte für Wechsel- und Scheckproteste und Nebenakten: 7 Jahre; die Notarin oder der Notar kann spätestens bei der letzten inhaltlichen Bearbeitung der Nebenakte schriftlich eine längere Aufbewahrungsfrist bestimmen, z.B. bei Verfügungen von Todes wegen oder im Falle der Regressgefahr; die Bestimmung kann auch generell für einzelne Arten von Rechtsgeschäften wie z.B. für Verfügungen von Todes wegen, getroffen werden.

Nach Ablauf der Aufbewahrungs- bzw. Speicherfristen werden Ihre Daten gelöscht bzw. die Papierunterlagen vernichtet, sofern wir nicht nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchstabe c DS-GVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus Handelsgesetzbuch, Strafgesetzbuch, Geldwäschegesetz oder der Abgabenordnung) sowie berufsrechtlicher Vorschriften zum Zweck der Kollisionsprüfung zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind.

## 7. Welche weiteren Datenschutzrechte habe ich?

Sie haben unter den jeweiligen gesetzlichen Voraussetzungen das Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO, § 34 Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) in seiner ab dem 25. Mai 2018 gültigen Fassung), den Anspruch auf Berichtigung (Art. 16 DS-GVO), auf Löschung (Art. 17 DS-GVO, § 35 BDSG), auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO), auf Widerspruch gegen die Verarbeitung (Art. 21 DS-GVO) sowie auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO). Außerdem haben Sie ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO, § 19 BDSG).

Die vorgenannten Rechte können Sie uns gegenüber geltend machen. Zur Geltendmachung nutzen Sie bitte die oben genannten Kontaktdaten.

Im Einzelnen können Sie:

- Auskunft darüber verlangen, ob wir personenbezogene Daten über Sie verarbeiten, und wenn ja, zu welchen Zwecken wir die Daten und welche Kategorien von personenbezogenen Daten wir verarbeiten, an wen die Daten ggf. weitergeleitet wurden, wie lange die Daten ggf. gespeichert werden sollen und welche Rechte Ihnen zustehen (Art. 15 DS-GVO);
- unzutreffende, Sie betreffende personenbezogene Daten, die bei uns gespeichert werden, berichtigen zu lassen. Ebenso haben Sie das Recht, einen bei uns gespeicherten unvollständigen Datensatz von uns ergänzen zu lassen (Art. 16 DS-GVO);
- Löschung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten verlangen, sofern ein gesetzlich vorgesehener Grund zur Löschung vorliegt (vgl. Art. 17 DS-GVO) und die Verarbeitung Ihrer Daten nicht zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung oder aus anderen vorrangigen Gründen im Sinne der DS-GVO geboten ist;
- von uns verlangen, dass wir Ihre Daten nur noch eingeschränkt, z.B. zur Geltendmachung von Rechtsansprüchen oder aus Gründen eines wichtigen öffentlichen Interesses, verarbeiten, während wir beispielsweise Ihren Anspruch auf Berichtigung oder Widerspruch prüfen, oder ggf. wenn wir Ihren Löschungsanspruch ablehnen (vgl. Art. 18 DS-GVO);
- der Verarbeitung widersprechen, sofern diese erforderlich ist, damit wir unsere im öffentlichen Interesse liegenden Aufgaben wahrnehmen oder unser öffentliches Amt ausüben können, wenn Gründe für den Widerspruch vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben (Art. 21 DS-GVO);
- Daten, die Sie selbst im Rahmen eines Vertrags oder auf Grundlage einer Einwilligung zur Verfügung gestellt haben und die automatisiert verarbeitet werden, bei uns als gängiges maschinenlesbares Format (Datensatz) anfordern;
- sich mit einer datenschutzrechtlichen Beschwerde an die Aufsichtsbehörden wenden. Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde ist: Die Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationssicherheit NRW, Postfach 200444, 40102 Düsseldorf, Telefon: 0211/384240, Telefax: 0211/3842410; E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de. Die Beschwerde kann unabhängig von der Zuständigkeit bei jeder Aufsichtsbehörde erhoben werden.

## 8. Besteht für mich eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie nur diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Begründung, Durchführung und Beendigung des uns erteilten Beurkundungsauftrags erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel die Ausführung des Auftrages ablehnen müssen oder einen bestehenden Auftrag nicht mehr durchführen können und ggf. beenden müssen.

#### **9. Inwieweit gibt es eine automatisierte Entscheidungsfindung im Einzelfall?**

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine automatisierte Entscheidungsfindung gemäß Art. 22 DS-GVO. Sollten wir diese Verfahren in Einzelfällen einsetzen, werden wir Sie hierüber gesondert informieren, sofern dies gesetzlich vorgegeben ist.

#### **10. E-Mail-Verkehr**

Durch die Mitteilung Ihrer E-Mail-Adresse erteilen Sie Ihre Einwilligung zur Übersendung von (auch unverschlüsselten) E-Mails. Wir weisen darauf hin, dass im Rahmen der Datenübertragung mittels Internet Sicherheitslücken auftreten können, die sich auch nicht durch die technische Gestaltung unserer Kommunikation verhindern lassen. Ein lückenloser Schutz von personenbezogenen Daten ist bei der Nutzung des Internets nicht möglich.

#### **11. Datensicherheit**

Wir bedienen uns geeigneter technischer und organisatorischer Sicherheitsmaßnahmen, um Ihre Daten gegen zufällige oder vorsätzliche Manipulationen, teilweisen oder vollständigen Verlust, Zerstörung oder gegen den unbefugten Zugriff Dritter zu schützen. Unsere Sicherheitsmaßnahmen werden entsprechend der technologischen Entwicklung fortlaufend verbessert.

#### **12. Aktualität und Änderung dieser Datenschutzerklärung**

Diese Datenschutzerklärung ist aktuell gültig und hat den Stand August 2023. Durch die Weiterentwicklung unserer IT oder aufgrund geänderter gesetzlicher beziehungsweise behördlicher Vorgaben kann es notwendig werden, diese Datenschutzerklärung zu ändern. Die jeweils aktuelle Datenschutzerklärung kann jederzeit formlos bei uns angefordert werden.

Köln, im Januar 2026

Dr. Wochner  
Dr. Fleischhauer  
Notare