

Checkliste für Kaufvertrag

Zur Vorbereitung eines Grundstücks- oder Wohnungskaufvertrages teilen wir folgende Angaben mit:

1. Verkäufer

Name, Geburtsname:

Vorname:

Geburtsdatum/-ort:

Beruf:

Anschrift:

Staatsangehörigkeit:

Steuer-Identifikationsnummer (nicht Einkommensteuer-Nr.):

Familienstand:

Güterstand:

- Zugewinnngemeinschaft (gesetzlicher Güterstand)
 - Gütergemeinschaft
 - Gütertrennung
- (Nichtzutreffendes streichen)

Telefon-Nr.:

E-Mail:

2. Käufer

Name, Geburtsname:

Vorname:

Geburtsdatum/-ort:

Beruf:

Anschrift:

Staatsangehörigkeit:

Steuer-Identifikationsnummer (nicht Einkommensteuer-Nr.):

Familienstand:

Güterstand:
- Zugewinnngemeinschaft (gesetzlicher Güterstand)
- Gütergemeinschaft
- Gütertrennung
(Nichtzutreffendes streichen)

Telefon-Nr.:

E-Mail:

3. Vertragsgegenstand

Amtsgericht Grundbuch von Blatt

Flur

Flurstück

Lage (Anschrift):

Eigentümer (wenn nicht Verkäufer):

Liegt der vorstehende Grundbesitz an einer öffentlichen Straße ? ja/nein

Gehören zu dem vorstehenden Grundbesitz noch andere Grundstücke oder
Anteile an anderen Grundstücken (z.B. Wegeflächen, Garagen, o.ä.)? ja/nein

Wird bewegliches Inventar mitverkauft? ja/nein

falls ja, welches?

Wird eine Photovoltaik-Anlage mitverkauft? ja/nein

Wenn ja: Einspeisevertrag Nr. mit Netzbetreiber

Wie hoch ist der auf das mitverkaufte bewegliche Inventar / die Photovoltaik-Anlage
entfallende Teil-Kaufpreis? Euro _____

Fällt ggf. auf die mitverkaufte Photovoltaik-Anlage Umsatzsteuer an? ja/nein

Besteht ein Mietverhältnis? ja/nein

wenn ja, seit wann?

(Hinweis: ein Mietvorkaufsrecht besteht bei Abschluss des ersten Kaufvertrages nach
Aufteilung in Wohnungseigentum, wenn das Mietverhältnis vor Aufteilung begründet wurde.)

4. Bei Wohnungs- bzw. Teileigentum:

Gehören zum Kaufgegenstand Sondernutzungsrechte (z.B. an Garten / Terrasse / PKW-Stellplatz o. ä.)? ja/nein

Wenn ja, welche?

Wer ist Verwalter des Wohnungs- bzw. Teileigentums? (genaue Firma und Anschrift):

monatliches Hausgeld: Euro _____

Teilungserklärung vom

URNr. _____ / _____ des Notars _____ in _____

(bitte auch evtl. spätere Änderungen aufführen)

Wurde eine Kopie der Teilungserklärung (und der Änderungsurkunden) dem Käufer übergeben? ja/nein

5. Kaufpreis

Euro _____

(einschließlich Kaufpreisteilbetrag für mitverkauftes bewegliches Inventar)

Bankverbindung des Verkäufers:

IBAN _____

bei der _____ (BIC _____)

Fällt Umsatzsteuer auf den Kaufpreis an? ja/nein

Falls ja: bitte gewünschte Steuerklausel mit dem Steuerberater abstimmen

6. Finanzierung

Wird der Kaufpreis durch Darlehen einer Bank finanziert? ja/nein

Wird eine eingetragene Grundschuld oder Hypothek vom Käufer zur Sicherung seines Darlehens übernommen? ja/nein

(Wenn eine Grundschuld bestellt werden soll, veranlassen Sie bitte die finanzierende Gläubigerin, rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin den Beurkundungsauftrag zur Verfügung zu stellen. Der Grundschuldbestellungsauftrag sollte spätestens am Tag vor der Beurkundung des Kaufvertrags hier vorliegen, damit die entsprechende Urkunde vorbereitet werden kann.)

7. Fälligkeit / Besitzübergang

Wann sollen Besitz, Nutzen und Lasten auf den Käufer übergehen?

(Datum)

8. Maklercourtage

Ist eine Maklercourtage zu zahlen? ja/nein

wenn ja, von wem (Verkäufer/Käufer)?

in Höhe von Euro _____ / _____ % des Kaufpreises

9. Besondere Abreden

(Vermerken Sie hier besondere Abreden, z.B. weitere Nutzung durch den Verkäufer.)

Die Notare Dr. Georg Wochner & Dr. Jens Fleischhauer in Köln werden mit der Erstellung des Entwurfes des Kaufvertrages aufgrund vorstehender Angaben beauftragt. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass die Kosten des Entwurfes zu seinen Lasten gehen. Dies gilt auch dann, wenn eine Beurkundung unterbleibt.

.....
(Ort, Datum)

.....
(Unterschrift/en Auftraggeber)